

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

05-09-017034



2020. évi üzleti terv

Készítette:

Takács M. István

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Takács M. István'.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Kossuth tér 1.
3900 Szerencs
Tisztelt Ügyfelünk!

Tartalomjegyzék

2020. évi üzleti terv - szöveges rész 3

Határozati javaslat..... 11


Melléklet:

- 1. Városfejlesztési Osztály felmérése - Kulcsár Anita Sportcsarnok**
- 2. Városfejlesztési Osztály felmérése - Városi Tanuszoda**
- 3. Városfejlesztési Osztály felmérése - Jókai utcai rendelő**
- 4. 2020. évi üzleti terv - részletes**
- 5. 2020. évi üzleti terv - összesített**
- 6. 2020. évi üzleti terv – tevékenységenként**
- 7. Bevételek és kiadások összehasonlítása 2011. - 2020. év között**

Szám: 20/2020.


Tárgy: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
2020. évi üzleti terve.

Összeállította:


Takács M. István
ügyvezető

Törvényességi véleményre

bemutatva:


Dr. Barva Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapító okiratában meghatározott intézmények üzemeltetését látja el:

- Sporttevékenység:
 - Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
 - Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
 - Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)
 - Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
 - Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)
- Lakásgazdálkodási tevékenység:
 - Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
 - Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)
- Épületüzemeltetés:
 - Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
 - Járási Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
 - Civilek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
 - Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
 - I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
 - II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)
 - Keleti Ipartelep – tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)
 - Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
- Élelmezés
 - Bolyai Főzőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)

- Kollégium főzőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
- Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
- Rákóczi Iskola melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi tér 1.)
- Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
- Gyárkerti Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)
- Ondi Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs-Ond, Kossuth Lajos út 14.)
- Simai konyhaépület (3881 Sima, Fő út 31.)

Sporttevékenység:

Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és sportfoglalkozásainak biztosítása,
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása,
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása,
- kulturális rendezvények.

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban *(2012. augusztus 17-én kelt a szerződés, felülvizsgálata szükséges)* foglaltak szerint történik az elszámolás. Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel (külön megállapodás alapján történik az elszámolás), 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sport céljára 8 000 Ft/óra, nem sport céljára 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybe vevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 8 000 Ft/óra, 12 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel, de a Bolyai János Katolikus Általános Iskola vagy Szerencs Város Önkormányzata által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek.

Fejlesztési terv:

A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján mintegy 400 m² a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft. (1.sz. melléklet).

Hunyadi János Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 7.45-13.45 óráig (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). Jelenleg Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai használják 2 500 Ft/óra bérleti díj ellenében. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján sport céljára 8 000 Ft/óra, nem sport céljára 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja. Szerencs Város Önkormányzata által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek.

Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

Az öltözőkkel ellátott tornaterem és füves pályák kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásnak. Tanítási napokon 7.45-13.45 óra között a Szerencsi Szakképző Centrum veszi igénybe testnevelési óráinak lebonyolításához (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). A Szerencs VSE szakosztályai (labdarúgás, súlyemelés, tömegsport) 16 órától tartanak rá igényt, amiért igénybe vevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 8 000 Ft/óra, 12 000 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel. *Új foci pályával bővült a sporttelep. A pályák locsolása és világítása többlet költség a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek.* Szerencs Város Önkormányzata által szervezett vagy támogatott rendezvények térítésmentesek.

Városi Tanuszoda

A tanuszodát igénybe veszik a helyi, kistérségi és egyéb települések iskolái, valamint a Szerencs VSE úszószakosztálya. A nemzeti köznevelésről szóló törvény biztosítja, hogy a mindennapos testnevelést hetente legfeljebb két óra időtartamra úszásoktatással lehet kiváltani. Ennek értelmében úszásoktatást valósult meg a KLIK Szerencsi Tankerületébe tartozó települések oktatási intézmények diákjainak részvételével.

Az intézmény helyet ad a felnőtt és gyermek, kezdő és haladó úszásoktatásoknak, szabadidős sporttevékenységeknek. A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az OEP támogatási szerződés keretében biztosítja a 18. év alattiak csoportos gyógyúszását *(744 Ft/fő/alkalom)*. A létesítmény kihasználtsága folyamatosan emelkedik.

A Városi Tanuszodát a Szerencs VSE úszószakosztálya és Szerencs Város Önkormányzata által szervezett rendezvények lebonyolításához térítésmentesen biztosítjuk.

Fejlesztési terv:

A Városi Tanuszoda tetőszerkezetének és légkezelő rendszer javítása a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján: a Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületgépészeti feladat, melynek költségét csak szakkivitelező cég tudja megfelelően beárzni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot kell kérni szakkivitelezőktől. A tetőszerkezetnél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismételt elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését. A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk. A becsült költségvetés bruttó 15 millió Ft. (2. sz. melléklet).

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A létesítmény látogatottsága és kihasználtsága elérte a maximumot, ezáltal a Szerencsi Fürdő & Wellnessház bevétele nem csökkent az elmúlt évekhez képest. A fürdőben igénybe vehető az OEP támogatási szerződés keretében a 18 év alatti csoportos gyógyújszás (744 Ft/fő/alkalom) is. Az épület irodahelyiségeit mozgáskorlátozott egyesület, fodrászat, szépségtanácsadó, masszázs, biztosító, város lakosai, Szerencs Város Önkormányzata és a Szerencsi Hírek szerkesztősége bérlői szerződés szerint.

Fejlesztési terv:

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház homlokzati, gépészeti és napozóterasz felújítására a költségvetések még nem készültek el, de a becsült összeg körülbelül 15 millió Ft.

Lakásgazdálkodás

Fecskeházak, szolgálati lakások

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m², 2 db 47 m², 2 db 74,5 m², 4 db 86,5 m², 11 db 38 m²), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m²) és a Szerencs-Ond, Fő út 104. szám alatti 1 db szolgálati lakás (1 db 41 m²). Az ondi szolgálati lakás bérlőjénél kezdeményeztük a végrehajtást fennálló 152 000 Ft tartozása miatt. A megüresedett lakások pályáztatása versenytárgyalások útján vagy közérdekű kiutalásával folyamatosan történik. Gondoskodunk az épületek – lakások – közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről, illetve az épületek karbantartásáról.

Épületüzemeltetés

Népház

A Népház esetében csak 491m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Itt kaptak helyet a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irodái (4 db) és a Szerencsi Hírek stúdiója. Az épületben található Városi Panzió vendégszobái (7 db), illetve a földszinti tanács terem esetében a társaságunk arra törekszik, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek.

Fejlesztési terv:

A cég pályázati forrásból újítja fel a Népház szobáit és a tanácskozó termét, a projekt elszámolása folyamatban van. A támogatási kérelmünk nem tartalmazta a földszinten és az emeleten található vizesblokkok felújítását, amit önerőből fogunk megvalósítani.

Járási Hivatal

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezszi költség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épületet ingyenes használatba kapta.

Fejlesztési terv:

Az épület állagmegóvására fordítandó összeg körülbelül 2 millió Ft.

Civilek Háza

Az épület emeletén helyet biztosítunk a Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek. Ugyancsak itt kapott helyet a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete. A földszinten a pályázatból felújított szerencsi Biztos Kezdet Ház található, csak a négyzetméter szerint ráeső rezsiköltséget fizeti Szerencs Város Önkormányzata. A bérleti díjak és a rezszi költségek számlázása egyedi bérleti szerződések alapján történnek.

Orvosi ügyelet, rendelők

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú házi orvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője, védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő épületben csak a rezsiköltségek tovább számlázása történik költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Ugyancsak a rezszi költségét fizeti az I. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.) és a II. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.), de a rendelők karbantartása a kft. feladata.

Fejlesztési terv:

Az I. számú háziorvosi rendelő felújítása a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján: A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottak be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állagmegóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 10,3 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését. (3. sz. melléklet).

Az orvosi ügyelet és az ondi orvosi rendelő állagmegóvására körülbelül 2-2 millió Ft szükséges.

Keleti Ipartelep - tanműhely

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja, a maradék területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett. Jelenleg peres és végrehajtási eljárás van ellene a területhasználati díj nem fizetése miatt.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman, és a további 6 db apartman ház található. A létesítmény az év minden szakában kiadható. A tavalyi év, amely a megnyitást követő 4 év volt, a látogatottság szempontjából emelkedő tendenciát mutat, különös tekintettel a főszezonra. Célunk a 100%-os kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni.

Fejlesztési terv:

A főépület első két dupla apartmanját a pályázati tervekben közös fürdőszobával tervezték, amely a 4,5 éves üzemeltetési tapasztalat során kiderült, hogy kevésbé eladható. Magasabb értékesítés szükségessé tette a szobákhoz tartozó különálló vizesblokkok kialakítását. Ebben az évben szeretnénk az alábbi kisebb fejlesztéseket megvalósítani: infrasauna és sókabin kialakítása, kerti grillsarok kialakítása, sportpálya felújítása (sikeres pályázat esetén kialakítása), telekhatároló kerítés építése, közösségi ház felújítása.

A felújítás körülbelül 10 millió Ft-ba kerülne.

Étkeztetés

A Bolyai és az Eszei főzőkonyhákon napi 1 600 adagot főzünk hat korosztály számára. Melegítőkonyhaként működik a Rákóczi Zsigmond Református Általános Iskola, Kollégium konyha, Gyárkertei Óvoda, Napsugár Óvoda, Ondi Óvoda konyhái.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés mellett nagy igény van rendezvények lebonyolítására.

Fejlesztési terv:

A kft. támogatási kérelmet nyújtott be és nyert meg a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázatban. A pályázatból ipari mosogatógépet, thermo tálcákat és hozzá tartozó egyedi gyártású szállító konténereket vásároltunk, kialakításra került az Eszei főzőkonyhán egy új és biztonságos rámpa.

A konyhák szociális és tároló helyeik felújítására körülbelül 10 millió Ft szükséges.

Simai konyhaépület

Jelenlegi állapotában használhatatlan. Szerencs Város Önkormányzata 194/2015. (IX.26.) Öt. határozatában eladásra jelölte ki az ingatlant 7 500 000 Ft + Áfa értékben.

Fejlesztési terv:

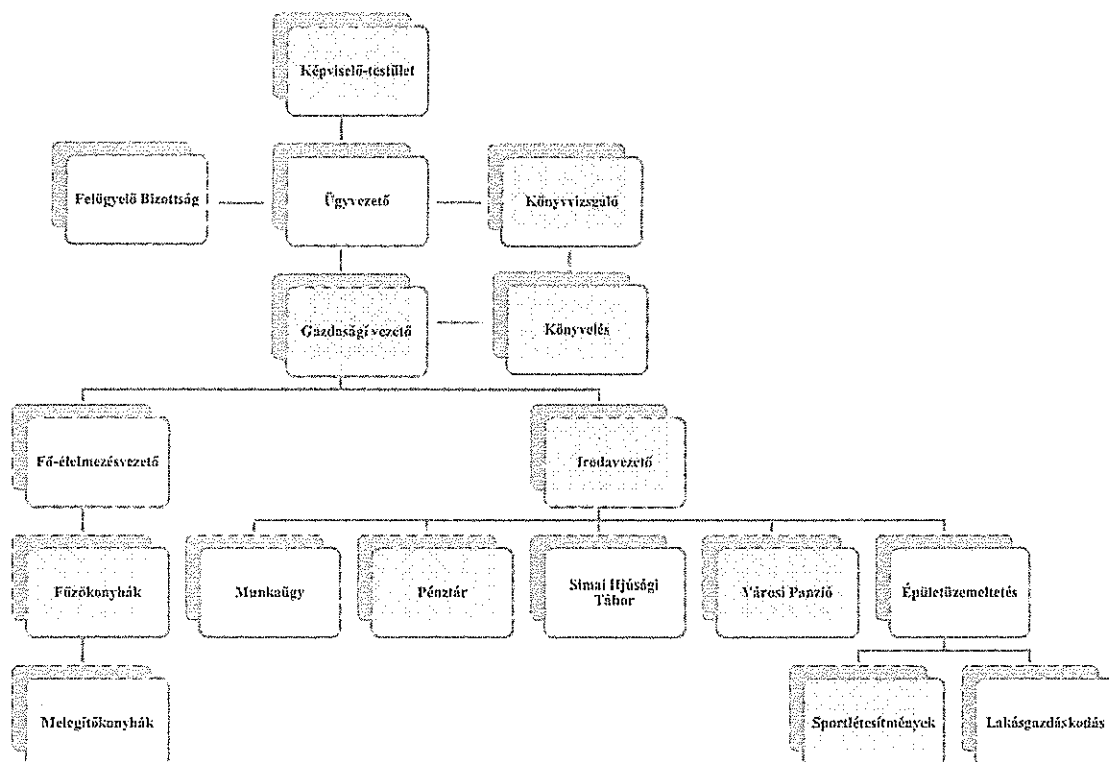
Az épület balesetveszélyes jellegének elhárítására és állagmegóvására körülbelül 2 millió Ft szükséges.

Abban az esetben, amennyiben az ingatlant nem sikerül értékesíteni, terveink között szerepel 7 darab 2 fős apartman kialakítása pályázati források igénybevételével.

Összegzés

A továbbiakban is fő tendencia a Szerencs Város Önkormányzata által üzemeltetésre átadott létesítmények költséghatékony működtetése, valamint a szociális és közétkeztetés biztosítása. A kedvezményes és térítésmentes igénybevételek a cég által üzemeltetett létesítményekben 2019. évben 10 millió forint volt. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. állományi létszáma a 2019-es évben 50 fő volt. Társaságunk konyháin az önkormányzat által foglalkoztatott 15 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. Az cég szervezeti felépítést az alábbi diagram szemlélteti.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése



Az üzleti terv nem tartalmazza az alábbi felújítási költségeket:

- Városi Tanuszoda tetőszerkezetének és légkezelőjének javítását (15 millió Ft)
- Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítását. (12,2 millió Ft)
- Szerencsi Fürdő & Wellnessház állagmegóvását. (15 millió Ft)
- Orvosi ügyelet, ondi rendelő felújítását, állagmegóvását. (4 millió Ft)
- Jókai utcai rendelő felújítása. (10,3 millió Ft)
- Járási Hivatal állagmegóvását. (2 millió Ft)
- Simai Ifjúsági Tábort és Vendégház közösségi épület felújítása és bővítése. (10 millió Ft)
- Simai konyhaépület állagmegóvása. (2 millió Ft)
- A konyhák szociális és tároló helyeik felújítására (10 millió Ft)

Mindösszesen: 80,5 millió Ft.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tervezett költségvetése 2020. évben 437 947 e Ft. A cég a költségeket nem tudja a saját bevételéből fedezni, így Szerencs Város Önkormányzatának költségvetésében a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. fenntartására 60 000 e forint működési támogatásra van szükség.

A Kft. bevételeinek és kiadásainak tervezése bázis alapon történt (a 2019. évi zárás folyamatban van), figyelembe véve a tervezett és tényleges adatokat. A központi igazgatási költségek a bérköltség arányában kerültek felosztásra.

A mellékelt táblázatok tartalmazzák a tevékenységek költségeit, saját bevételeit és a szükséges támogatás mértékét (1. sz. melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése – Kulcsár Anita Sportcsarnok.; 2. sz. melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése – Városi Tanuszoda; 3. sz. melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése – Jókai utcai rendelő; 4. sz. melléklet: 2020. évi üzleti terv – részletes; 5. sz. melléklet: 2020. évi üzleti terv – összesített; 6. sz. melléklet: 2020. évi üzleti terv - tevékenységenként).

A fentieket figyelembe véve a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek 2020. évi működéséhez, 60 000 e forint önkormányzati támogatásra van szüksége.

Szerencs, 2020. február 02.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2020. (.....) Öt.

Határozat

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadása
(alapítói határozat)**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a cég 2020. évi üzleti tervét 60 000 000 forint tervezett támogatással elfogadja.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

1. számú melléklet

Városfejlesztési Osztály felmérése

Kulcsár Anita Sportcsarnok



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

Ügyiratszám: VFO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Takács István

ügyvezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportcsarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükséges javítási munkáinak felmérésére vonatkozik az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m² a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.
- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állam megóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.
- A Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az Ön által elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületgépészeti feladat, melynek költségét csak szakkivitelező cég tudja megfelelően beárányozni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot fogunk kérni szakkivitelezőktől. A tetőszerkezetenél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismételt elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, – ahol a tetőhéjzat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szerencs, 2018. 08. 09.

Üdvözlettel:

dr. Barva Attila
jegyző megbízásából:

Szabó Lászlóné
osztályvezető

Polgármesteri Hivatal Szerencs
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210
E-mail: hivatal@szerencs.hu
Adószám: 15349882-2-05
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Megrendelő: Szerencs Város Önkormányzat
Cím : 3900 Szerencs, Rákóczi u.89.

Kelt: 2018. év 07. hó 12. nap
Szám:
KSH besorolás:
Kv. / Árajánlat érvényes:.....
Készítette: Lónárt László

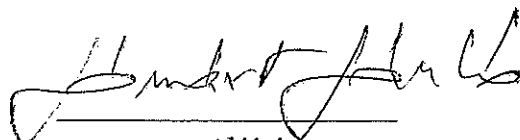
Cím :

A munka leírása:
Városi Sportcsarnok felújítási munkái
Tető felújítási munkái

Készült: TERC VIP normáival

Tervezői költségbeclés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.269.614	4.530.790
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.269.614	4.530.790
2.1 ÁFA vetítési alap		9.800.404
2.2 Áfa	25.00%	2.450.101
3. A munka ára		12.250.505



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	900.772	437.850
21 Irtás, föld- és sziklamunka	148.000	0
35 Ácsmunka	1.449.640	1.640.920
41 Tetőfedés	1.134.562	899.280
46 Üvegezés	1.069.820	308.400
47 Felületképzés	566.820	1.244.340
I. Fejezet munkanemei összesen	5.269.614	4.530.790

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	15-016-2.5-0023128 (10) ÖN Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 12,0 m járólappmagasság (típus: 745156) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118) 4 db		Anyag 11.058 Munkadíj 7.200	44.232	28.800
2	15-012-6.3 (9) ÖN Homlokzati csóállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között 160 m²		Anyag 218 Munkadíj 1.380	34.880	220.800
3	15-017-2.2 (3) ÖN Törmeléksúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) 40 m		Anyag 20.273 Munkadíj 2.490	810.920	99.600
4	15-017-3 (4) ÖN Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából 60 m		Anyag 22 Munkadíj 360	1.320	21.600
5	15-017-4 (5) ÖN Védőpalánk építése zsaluzó deszkából 25 m²		Anyag 68 Munkadíj 1.290	1.700	32.250
6	15-017-5.1.1 (6) ÖN Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,00 m fesztáv 20 m²		Anyag 386 Munkadíj 1.740	7.720	34.800
Munkanem összesen:				900.772	437.850

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 4 db				
			Anyag 37.000 Munkadíj 0	148.000	0
	Munkanem összesen:			148.000	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	35-000-2.2 (4) ÖN Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 400 m ²		Anyag 0 Munkadíj 660	0	264.000
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 124 m ²		Anyag 0 Munkadíj 630	0	78.120
3	35-002-4.2-0192803 (15) ÖN Páraáteresztő alátét fólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro páraáteresztő tetőfólia 400 m ²		Anyag 838 Munkadíj 340	335.200	136.000
4	35-003-1.2-0410022 (2) ÖN Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm 400 m ²		Anyag 512 Munkadíj 1.050	204.800	420.000
5	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 220 m		Anyag 124 Munkadíj 240	27.280	52.800
6	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 160 m ²		Anyag 2.856 Munkadíj 1.620	456.960	259.200
7	35-004-1.4 (4) ÖN Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig 120 m		Anyag 485 Munkadíj 1.890	58.200	226.800
8	35-011-1.3.1-0251013 (5) ÖN Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer 400 m ²		Anyag 918 Munkadíj 510	367.200	204.000
Munkanem összesen:				1.449.640	1.640.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	41-090-5.1.2 (43) ÖN Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, bontás és átrakás 162 m2		Anyag 0 Munkadíj 480	0	77.760
2	41-090-5.1.1-0115131 (42) ÖN Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás-fedés TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 19x40 cm, téglavörös 254 m2		Anyag 2.755 Munkadíj 1.440	699.770	365.760
3	41-090-5.1.3-0115311 (44) ÖN Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel TONDACH Húzott sima gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x20/16 cm, téglavörös 30 m		Anyag 3.008 Munkadíj 1.410	90.240	42.300
4	41-090-5.3.2-0115131 (48) ÖN Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° felett TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 19x40 cm, téglavörös 42 m		Anyag 4.864 Munkadíj 6.450	204.288	270.900
5	41-090-5.4.1-0115131 (49) ÖN Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása, egyoldali szegélyfaragás, 45° alatt TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 19x40 cm, téglavörös 26 m		Anyag 4.864 Munkadíj 1.560	126.464	40.560
6	41-090-9 (79) ÖN Ideiglenes ponyvatakarás 200 m2		Anyag 69 Munkadíj 510	13.800	102.000
Munkanem összesen:				1.134.562	899.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	42-000-0 Építési törmelék felrakása és elszállítása 9 m3		Anyag 0 Munkadíj 0	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	46-005-16.1-0300132 (41) ÖN Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lapok elhelyezése, 6,30 m ² felületig Üregkamrás polikarbonát lap, külső téri felhasználásra, egyik oldalon UV. védelemmel, opál, 25,0 mm/TQ.-3,7 kg/m ² 140 m²			Anyag 7.579 Munkadíj 2.100	1.061.060 294.000
2	46-007-8 (21) Régi speciális üvegtapasz pótlása, horonytisztítással, vasszerkezetben 120 m			Anyag 73 Munkadíj 120	8.760 14.400
Munkanem összesen:				1.069.820	308.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	47-000-4.4.1.2-0120509 (145) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzín higító, EAN: 5992454205023 110 m2		Anyag 79 Munkadíj 630	8.690	69.300
2	47-021-12.1.1-0143622 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, vörös, EAN: 5992451241062 110 m2		Anyag 419 Munkadíj 510	46.090	56.100
3	47-021-21.1.1-0143576 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán csatorna és fém festék, szürke, EAN: 5992454847025 110 m2		Anyag 401 Munkadíj 570	44.110	62.700
4	47-031-3.12.2.1-0153377 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Supralux Falazúr vastaglazúr, fenyő, EAN: 5992456191027 450 m2		Anyag 330 Munkadíj 750	148.500	337.500
5	47-021-31.1.1-0143588 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán festék, barna, EAN: 5992452535030 110 m2		Anyag 407 Munkadíj 570	44.770	62.700
6	47-031-3.12.2.1-0153381 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Supralux Fadekor vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992456858029 700 m2		Anyag 301 Munkadíj 750	210.700	525.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.3.1-0143576 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán festék, szürke, EAN: 5992452533043 156 m2			Anyag 410 Munkadíj 840	63.960 131.040
Munkanem összesen:				566.820	1.244.340

2.számú melléklet

Városfejlesztési Osztály felmérése

Városi Tanuszoda



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

Ügyiratszám: VFO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Takács István

ügyvezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportcsarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükséges javítási munkáinak felmérésére vonatkozik az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m² a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.
- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állagmegóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.
- A Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az Ön által elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületgépészeti feladat, melynek költségét csak szakkivitelező cég tudja megfelelően beárazni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot fogunk kérni szakkivitelezőktől. A tetőszerkezetnél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismételt elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, – ahol a tetőhéjazat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szerencs, 2018. 08. 09.

Üdvözlettel:

dr. Barva Attila
jegyző megbízásából:

Szabó Lászlóné
osztályvezető

3.számú melléklet

Városfejlesztési Osztály felmérése

Jókai utcai rendelő



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

Ügyiratszám: VFO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Takács István

ügyvezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportcsarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükséges javítási munkáinak felmérésére vonatkozik az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m² a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.
- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állagmegóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.
- A Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az Ön által elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületgépészeti feladat, melynek költségét csak szakkivitelező cég tudja megfelelően beárazni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot fogunk kérni szakkivitelezőktől. A tetőszerkezetenél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismételt elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200; Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, – ahol a tetőhéjazat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szerencs, 2018. 08. 09.

Üdvözlettel:

dr. Barva Attila
jegyző megbízásából:

Szabó Lászlóné
osztályvezető

Polgármesteri Hivatal Szerencs
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210
E-mail: hivatal@szerencs.hu
Adószám: 15349882-2-05
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Név :Szerencs Város Önkormányzata

Cím :3900 Szerencs, Rákóczi u.89.

Kelt: 2018. év.07.hó.20 nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Lónárt László

A munka leírása:

Jókai úti orvosi rendelő felújítása

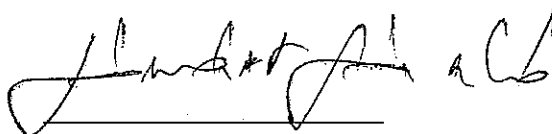
hőszigeteléssel, nyílászáró cserével, akadálymentes vizesblokk kialakítással

építőmesteri és szakipari munkák

Készült:TERC VIP normákkal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.428.288	2.704.469
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.428.288	2.704.469
2.1 ÁFA vetítési alap		8.132.757
2.2 Áfa	27.00%	2.195.844
3. A munka ára		10.328.601



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	72.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	156.110	346.575
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	59.210	99.615
35 Ácsmunka	294.788	441.966
36 Vakolás és rabilolás	360.991	207.060
41 Tetőfedés	669.844	240.645
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	321.694	411.537
43 Bádgozás	198.642	63.780
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.980.380	178.815
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	67.431	29.610
47 Felületképzés	127.967	286.920
48 Szigetelés	658.219	273.555
53 Közműcsatorna-építés	432	3.570
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	145.600	34.751
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	42.776	57.840
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	272.204	28.230
I. Fejezet munkanemei összesen	5.428.288	2.704.469

1.163.274. 1.909.665.

3.072.939

ATN 829.693.

3.902.632.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 2 db		Anyag 36.000 Munkadíj 0	72.000 0
Munkanem összesen:			72.000	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 26,5 m ²	Anyag 0 Munkadíj 3.660	0	96.990
2	31-030-11.1.1.1-0112110 (19) Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kavicsúgyazattal kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 1 m ³	Anyag 14.382 Munkadíj 15.450	14.382	15.450
3	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) Akadálymentes rámpa készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 3,5 m ³	Anyag 15.096 Munkadíj 13.950	52.836	48.825
4	31-051-2-0121110 (3) Térburkolat készítése 15 cm vastag betonból, 16 m ² -ként dilatálva, meglévő aljzatra, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 35,5 m ²	Anyag 2.504 Munkadíj 5.220	88.892	185.310
Munkanem összesen:			156.110	346.575

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva 10,5 m2		Anyag 0 Munkadíj 1.830	0 19.215
2	33-091-2.2.1-2110002 (3) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téglavastag falban Kisméretű tömör téglából 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 14 m		Anyag 2.337 Munkadíj 4.470	32.718 62.580
3	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106 (20) ÖN Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfal lapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal lap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 10,8 m2		Anyag 2.453 Munkadíj 1.650	26.492 17.820
Munkanem összesen:			59.210	99.615

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 126,5 m ²		Anyag 0 Munkadíj 330	0 41.745
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 30 m ²		Anyag 0 Munkadíj 630	0 18.900
3	35-080-3.1-0680041 (5) ÖN Kötőgerendák cseréje, födémmel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 0,6 fam3		Anyag 64.134 Munkadíj 68.700	38.480 41.220
4	35-080-4.1-0310010 (7) ÖN Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 0,6 fam3		Anyag 67.401 Munkadíj 64.590	40.441 38.754
5	35-080-4.2-0310007 (8) ÖN Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es 0,7 fam3		Anyag 67.389 Munkadíj 110.760	47.172 77.532
6	35-080-5.1 (12) ÖN Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben 12 m ²		Anyag 3.000 Munkadíj 2.310	36.000 27.720
7	35-002-1-0113021 (1) ÖN Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000 130 m ²		Anyag 145 Munkadíj 240	18.850 31.200
8	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 160 m		Anyag 124 Munkadíj 240	19.840 38.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
9	35-003-1.1-0410022 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm 126,5 m2		Anyag 339 Munkadíj 630	42.884 79.695
10	35-003-3-0410051 (13) ÖN Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm 12 m		Anyag 378 Munkadíj 750	4.536 9.000
11	35-004-1.2 (2) Deszkázás 35 m2		Anyag 1.331 Munkadíj 1.080	46.585 37.800
Munkanem összesen:			294.788	441.966

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen Anyag Munkadíj
1	36-002-11.1-0415912 (5) ÖN Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603 22 m2	Anyag 431 Munkadíj 300	9.482 6.600
2	36-051-6.2.1-0191801 (28) ÖN Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707 9 m	Anyag 262 Munkadíj 450	2.358 4.050
3	36-003-1.1.1.1-0415923 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat Fehér, Cikkszám: 352201 22 m2	Anyag 701 Munkadíj 1.500	15.422 33.000
4	36-051-6.2.4-0191869 (31) Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból,alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 9290 28 m	Anyag 2.930 Munkadíj 90	82.040 2.520
5	36-005-1.1.1.1-0414710 (1) ÖN Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 10 m2	Anyag 1.179 Munkadíj 2.880	11.790 28.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhordásra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
6	36-005-21.2.4.2-0415273 (47) ÖN Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 2 mm, 2 színcsoport 82 m2		Anyag 2.429 Munkadíj 960	199.178 78.720
7	36-005-21.2.2.2-0415311 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása lábazon alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, 9, 8, 7, 6 színcsoport 23 m2		Anyag 1.454 Munkadíj 1.110	33.442 25.530
8	36-090-2.1.3 (24) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 29 m		Anyag 251 Munkadíj 960	7.279 27.840
Munkanem összesen:				360.991 207.060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 126,5 m ²		Anyag 0 Munkadíj 900	0 113.850
2	41-003-21.2-0115226 (42) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hullámos egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglaavörös 126,5 m ²		Anyag 2.985 Munkadíj 690	377.603 87.285
3	41-003-29.11-0115324 (48) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző- szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerinccseréprögzítővel, kerámia, 38x17 cm, téglaavörös 13 m		Anyag 3.845 Munkadíj 1.350	49.985 17.550
4	41-003-29.21-0115193 (49) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglaavörös 52 db		Anyag 910 Munkadíj 180	47.320 9.360
5	41-003-29.31-0194072 (51) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH univerzális hófogó garnitúra 300x20 cm kiegészítőkkkel, horganyzott szinterezett 7 db		Anyag 22.785 Munkadíj 210	159.495 1.470
6	41-003-29.5-0194037 (46) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápatekercs, 600 mm, piros/barna 7 m		Anyag 5.063 Munkadíj 1.590	35.441 11.130
Munkanem összesen:			669.844	240.645

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhordásra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.2.2 (12) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva 6,25 m2		Anyag 0 Munkadíj 1.140	0 7.125
2	42-090-3.1.2.3-0510306 (14) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 40x40 cm-es mázas kerámia lap. 8 m2		Anyag 550 Munkadíj 3.180	4.400 25.440
3	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 20 m2		Anyag 293 Munkadíj 420	5.860 8.400
4	42-090-3.2.2.2 (22) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap 10 m2		Anyag 0 Munkadíj 8.340	0 83.400
5	42-011-2.1.1.2-0212052 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: 619751 7 m2		Anyag 3.122 Munkadíj 450	21.854 3.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülfűtésre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
6	42-012-1.1.1.1.1.3-0212004 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	20 m2	Anyag 4.193 Munkadíj 4.140	83.860 82.800
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212013 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLIESSFLEX/Folyékonyágyas önterülő járólapragasztó, EN 12004 szerinti C2F minősítéssel, gyorsan kötő, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	7 m2	Anyag 5.102 Munkadíj 4.590	35.714 32.130
8	42-011-2.1.3.1-0211251 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	32,3 m2	Anyag 293 Munkadíj 360	9.464 11.628
9	42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	32,4 m2	Anyag 4.955 Munkadíj 4.860	160.542 157.464
Munkanem összesen:			321.694	411.537

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülgyűjtésre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	43-002-1.5-0149455 (5) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcatorna 33-as porfestett alumínium standard színekben, 0,7mm/6m 23 m		Anyag 4.181 Munkadíj 1.050	96.163 24.150
2	43-002-11.5-0149467 (26) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø100 körszelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard színekben 9 m		Anyag 3.777 Munkadíj 1.470	33.993 13.230
3	43-003-1.1.4.1-0149647 (115) ÖN Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm 22 m		Anyag 3.113 Munkadíj 1.200	68.486 26.400
Munkanem összesen:			198.642	63.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felül Tételszám	Tételszám Tételkiírás	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 4,7 m ²		Anyag 0 Munkadíj 1.650	0	7.755
2	44-001-1.1.2.2-0164903 (4) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, 6,01-10,00 m terület között Borovi, hosszitoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül NM 110 x 210 cm 1 db		Anyag 127.500 Munkadíj 4.740	127.500	4.740
3	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 24,6 m ²		Anyag 0 Munkadíj 1.050	0	25.830
4	44-002-1.3.2.5-0120258 (18) Fa kültéri nyílászárók, a meglévővel azonos kiosztású, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnnyíló bukó-nyíló Egyedi gyártású, kétszárnyú középnnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/ m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszitoldott 120 x 210cm 5 db		Anyag 136.200 Munkadíj 4.860	681.000	24.300
5	44-002-1.3.1.4-0120321 (12) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m területig, fix Egyedi gyártású, egyszárnyú fix ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszitoldott 115 x 70cm 1 db		Anyag 32.400 Munkadíj 3.540	32.400	3.540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
6	44-001-2.2.1-0120775 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), Egyedi gyártású, a meglévőhöz hasonló osztású betétes kétszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott NM 150 x 250 cm 1 db		Anyag 170.000 Munkadíj 5.520	170.000 5.520
7	44-001-2.2.1-0120780 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), Egyedi gyártású, a meglévőhöz hasonló osztású betétes egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott NM 215 x 220 cm 1 db		Anyag 170.000 Munkadíj 5.520	170.000 5.520
8	K44-001-1.1.2.1-0120700 (3) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, Egyedi gyártású hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 110 x 210 cm 2 db		Anyag 112.000 Munkadíj 12.750	224.000 25.500
9	K44-001-1.1.2.1-0120785 (3) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, Egyedi gyártású hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 115 x 220 cm 3 db		Anyag 112.000 Munkadíj 12.750	336.000 38.250
10	44-002-2-0184103 (25) Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 120 x 20 -300 mm 10 m		Anyag 2.940 Munkadíj 900	29.400 9.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen Anyag Munkadíj
11	44-001-4-0180055 (21) Fa béléselés készítése ajtóknál 26 m2	Anyag 8.080 Munkadíj 1.110	210.080 28.860
Munkanem összesen:			1.980.380 178.815

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülre jutó	Egységre jutó	
			A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	45-004-2-0180301 (2) Akadálymentes rámpa korlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel 7 m		Anyag 9.633 Munkadíj 4.230	67.431 29.610
Munkanem összesen:			67.431	29.610

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felületképzésre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.5.1.1-0414661 (188) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, cementbázisú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen LB-Knauf GLETTOP/Finom glettanyag, Csz.: 236131 24 m2	Anyag 0 Munkadíj 390	0	9.360
2	47-010-1.3.1-0159358 (5) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Caparol Amphisilan Koncentrat szilikonemulziós homlokzatfesték, színtelen 20 m2	Anyag 211 Munkadíj 420	4.220	8.400
3	47-011-3.1.1.1.1-0159481 (66) ÖN Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Sylitol Bio szilikátfesték, fehér 24 m2	Anyag 497 Munkadíj 450	11.928	10.800
4	47-013-5.2.3.1.1-0159351 (41) ÖN Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Caparol Amphisilan szilikonemulziós, vízbázisú homlokzatfesték, fehér 20 m2	Anyag 1.104 Munkadíj 990	22.080	19.800
5	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő 85 m2	Anyag 623 Munkadíj 1.440	52.955	122.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
6	47-011-15.1.1.1-0159471 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték, fehér 176 m2		Anyag 209 Munkadíj 660	36.784 116.160
Munkanem összesen:			127.967	286.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülfűtésre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.3.1.1-0415021 (10) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 6,5 m2	Anyag 1.322 Munkadíj 630	8.593	4.095
2	48-007-21.1.1.2-0113589 (37) ÖN Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm 82 m2	Anyag 3.678 Munkadíj 1.290	301.596	105.780
3	48-007-21.21.1-0113282 (51) ÖN Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x80 mm 23 m2	Anyag 4.860 Munkadíj 660	111.780	15.180
4	48-007-41.1.5.1-0112127 (70) ÖN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) URSA SF 38 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekerecs, $\lambda_D=0,038$ (W/mK), 200 mm 90 m2	Anyag 2.625 Munkadíj 1.650	236.250	148.500
Munkanem összesen:			658.219	273.555

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felüljárásra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	53-008-2.1-0620010 (3) Csatornafedlap szintbeemelése 1 db		432	3.570
		Anyag 432 Munkadíj 3.570		
	Munkanem összesen:		432	3.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felügyeletre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	K72-011-1.1.1.1.2-0220004 (36) Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, komplett. 1 db		Anyag 145.600 Munkadíj 34.751	145.600 34.751
Munkanem összesen:			145.600	34.751

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felüljárásra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.1.1.1.1.2-0314531 (1) Ivóvíz vezeték szerelése komplett szigeteléssel, kötőelemekkel Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs, 130440-050 40 m		Anyag 878 Munkadíj 600	35.120 24.000
2	81-002-3.2.1.2.3-0130971 (334) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-110 24 m		Anyag 319 Munkadíj 1.410	7.656 33.840
Munkanem összesen:			42.776	57.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülgyűjtőre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0250636 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig RADECO - KOSPEL EPJ - 3,5 Optimus típusú elektromos átfolyós vízmelegítő mosdóhoz, G 1/2", 3,5 kW, 30°C-os Δt-nél 1,7 l/perc kapacitás, keverő csapteleppel, egy fázisra (16 A-es kismegszakító szükséges hozzá), IP24 1 db	Anyag 25.653 Munkadíj 8.520	25.653	8.520
2	82-009-1.1.1-0215021 (1) Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csapteleppel acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	Anyag 10.900 Munkadíj 1.200	10.900	1.200
3	82-009-32-0181177 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Támaszfogantyú faltól padlóig, szinterezett acél, 780x800 mm, fehér Cikkszám: TH800 2 db	Anyag 23.802 Munkadíj 1.500	47.604	3.000
4	82-009-32-0181154 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Kapaszkodó kézizuhannyal, jobboldali zuhanytartóval, szinterezett acél, fehér, Cikkszám: TH280 1 db	Anyag 45.835 Munkadíj 1.500	45.835	1.500
5	82-009-32-0181114 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Vízszintes kapaszkodó, rozsdamentes acél, 305 mm, szaténfényű Cikkszám: THM30RMCS 1 db	Anyag 18.446 Munkadíj 1.500	18.446	1.500
6	82-009-11.1.1.2-0118011 (49) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógombbal porcelánból, komplett alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, Cikkszám: TH420I 1 db	Anyag 48.059 Munkadíj 4.980	48.059	4.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felüljárásra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	82-009-5.1-0118001 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszeleppel falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: TH410AI0000001 1 db		Anyag 65.972 Munkadíj 4.740	65.972 4.740
8	82-009-21.1-0135007 (150) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács 1 db		Anyag 9.735 Munkadíj 2.790	9.735 2.790
Munkanem összesen:			272.204	28.230

4. számú melléklet

2020. évi üzleti terv
részletes

4. sz. melléklet

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tervezési időszak: 2020.01.01. - 2020.12.31.
Terv adatok: ezerFt

Megnevezés	Fürdő	Uszoda	Kutcsár Anita Sportszarnok	Hunyadi János Sportszarnok	Spottelep	Étkeztetés	Népház	Civilek Háza	Központ	Orvosi Rendelőik	Járási Hivatal
Árbevétel	26 677	10 400	4 608	3 913	1 452	279 810	5 910	1 646	60 000	2 793	2 191
Önkormányzati támogatás - működés											
Önkormányzati támogatás - fejlesztés											
Egyéb támogatás - MVH pályázat											
Önkormányzati támogatás időbeli elhatárolással											
Rehabilitációs foglalom.											
Bérmegátolás + Elvárt jöv. Növ. Tám											
Egyéb bevételek	812	11 343	5 268	1 668							
Gyógyászati bevételek	400	400									
Egyéb támogatás											
Bevételek Összesen	27 889	22 143	9 876	5 581	1 452	279 810	5 910	1 646	60 000	2 793	2 191
Beruházás	202					142 919					
Alapanyag költség											
Anyagköltség	18 960	22 331	5 130	200	885	10 720	1 100	3 574	2 500	2 249	2 280
Ígérvbevett szolgáltatások	2 574	1 687	1 000	500	180	4 200	3 742	150	3 120	738	50
Egyéb szolgáltatások	200	400		100		150	56		3 220	30	
ELABÉ (eladott árak beszésségi értéke)	1 845					50					
Bérlőköltség	11 776	11 770	5 097	4 773	2 637	69 750			33 720	1 412	
Személyi jellegű költségek									8 495		
Berjárások	2 061	2 060	892	835	461	12 206			5 901	247	
Értékesítésként	227	8 410	106		771	350	51	30	1 172		12
Egyéb ráfordítások/ajándékutalvány,kés.ka.						500			4 500		
Költségek összesen	37 845	46 658	12 225	6 408	4 934	240 845	4 949	3 754	62 628	4 676	2 342
Üzemi tevékenység eredménye	-9 956	-24 515	-2 349	-827	-3 482	38 965	961	-2 108	-2 628	-1 883	-151
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli bevételek / időbeli elhat.vissza.	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-9 956	-24 515	-2 349	-827	-3 482	38 965	961	-2 108	-2 628	-1 883	-151

4. sz. melléklet

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tervezési időszak: 2020.01.01. - 2020.12.31.
Terv adatok: ezerFt

Megnevezés	Simai Ifjúsági Tábor	Lakásgazdálkodás	Összesen
Árbevétel	13 056	5 600	358 056
Önkormányzati támogatás - működés			60 000
Önkormányzati támogatás - fejlesztés			0
Egyéb támogatás - MVH pályázat			0
Önkormányzati támogatás időbeli elhatárolással			0
Rehabilitációs foglalk.			0
Bértámogatás + Elvárt jöv. Növ. Tárn			0
Egyéb bevételek			19 091
Gyógyújszás bevétele			800
Egyéb támogatás			0
Bevételek Összesen	13 056	5 600	437 947
Beruházás			0
Alapanyag költség			143 121
Anyagköltség	1 839	1 737	73 505
Ígénybevett szolgáltatások	1 050	250	19 241
Egyéb szolgáltatások			4 156
ELÁBÉ (eladott árú beszerzési értéke)			1 895
Béreköltség	2 558		143 493
Személyi jellegű költségek			8 495
Bérfelrakatok	448		25 112
Értékesítésként	2 800		13 929
Egyéb ráfordítások/ajándékutalvány:kés.ka.			5 000
Költségek összesen	8 695	1 987	437 947
Üzemi tevékenység eredménye	4 361	3 613	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
Rendkívüli bevételek / időbeli elhat. vissza.	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Adózás előtti eredmény	4 361	3 613	0

5. számú melléklet

2020. évi üzleti terv

összesített

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzleti terve
2020. évre tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	Költségek és ráfordítások (eFt-ban)	Központi igazgatási költsége (eFt-ban)	Költségek Összesen (eFt-ban)	Saját bevétel (eFt-ban)	Igényelt támogatás (eFt)
Étkeztetés	240 845	40 082	280 927	279 810	1 117
Sportlétesítmények üzemeltetése	108 071	20 667	128 738	66 941	61 797
Népház	4 949	0	4 949	5 910	-961
Lakásgazdálkodás	1 987	0	1 987	5 600	-3 613
Orvosi Rendelők	4 676	626	5 302	2 793	2 509
Járási Hivatal	2 342	0	2 342	2 191	151
Civilek háza	3 754	0	3 754	1 646	2 108
Simai Ifjúsági Tábor	8 695	1 253	9 948	13 056	-3 108
Összesen:	375 319	62 628	437 947	377 947	60 000
Igényelt működési támogatás eFt-ban					60 000

Megjegyzés:

A központi költségek felosztása a bérköltség arányában történt.

6. számú melléklet

2020. évi üzleti terv
tevékenységenként

Lakásgazdálkodás

Megnevezés	eForint
Árbevétel	5 600
Bevételek Összesen	5 600
Anyagköltség	1 737
Igénybevett szolgáltatások	250
Egyéb szolgáltatások	
Béreköltség	
Bérfelrakások	
Központi igazgatás költsége	
Költségek összesen	1 987
Üzemi tevékenység eredménye	3 613
Adózás előtti eredmény	3 613

Orvosi Rendelők

Megnevezés	eForint
Árbevétel	2 793
Bevételek Összesen	2 793
Anyagköltség	2 249
Igénybevett szolgáltatások	738
Egyéb szolgáltatások	30
Béreköltség	1 412
Bérfelrakások	275
Központi igazgatás költsége	626
Költségek összesen	5 330
Üzemi tevékenység eredménye	-2 537
Adózás előtti eredmény	-2 537

Népház

Megnevezés	eForint
Árbevétel	5 910
Bevételek Összesen	5 910
Anyagköltség	1 100
Igénybevett szolgáltatások	3 742
Egyéb szolgáltatások	56
Béreköltség	
Értékcsökkenés	51
Központi igazgatás költsége	
Költségek összesen	4 949
Üzemi tevékenység eredménye	961
Adózás előtti eredmény	961

Járási Hivatal

Megnevezés	eForint
Árbevétel	2 191
Bevételek Összesen	2 191
Anyagköltség	2 280
Igénybevett szolgáltatások	50
Egyéb szolgáltatások	0
Béreköltség	0
Értékcsökkenés	12
Központi igazgatás költsége	0
Költségek összesen	2 342
Üzemi tevékenység eredménye	-151
Adózás előtti eredmény	-151

Civilek Háza

Megnevezés	eForint
Árbevétel	1 646
Egyéb árbevétel	0
Bevételek Összesen	1 646
Beruházás	0
Anyagköltség	3 574
Igénybevett szolgáltatások	150
Értékcsökkenés	30
Béreköltség	0
Értékcsökkenés	0
Központi igazgatás költsége	0
Költségek összesen	3 754
Üzemi tevékenység eredménye	-2 108
Adózás előtti eredmény	-2 108

Simai Ifjúsági Tábor

Megnevezés	eForint
Árbevétel	13 056
Egyéb bevétel	
Bevételek Összesen	13 056
Beruházás	
Anyagköltség	1 839
Igénybevett szolgáltatások	1 050
Béreköltség	2 558
Bérfelrakások	448
Értékcsökkenés	2 800
Központi igazgatás költsége	1 253
Költségek összesen	9 948
Üzemi tevékenység eredménye	3 108
Adózás előtti eredmény	3 108

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

Megnevezés	eForint
Árbevétel	27 489
Gyógyúszás bevétele	400
Bevételek összesen	27 889
Alapanyag költség	202
Anyagköltség	18 960
Igénybevett szolgáltatások	2 574
Egyéb szolgáltatások	200
ELÁBÉ (eladott árúk beszerzési értéke)	1 845
Béreköltség	11 776
Bérfelrakások	2 061
Értékcsökkenés	227
Központi igazgatás költsége	6 769
Költségek összesen	44 614
Üzemi tevékenység eredménye	-16 725

Városi Tanuszoda

Megnevezés	eForint
Árbevétel	10 400
Egyéb bevételek	11 343
Gyógyúszás bevétele	400
Bevételek Összesen	22 143
Anyagköltség	22 331
Igénybevett szolgáltatások	1 687
Egyéb szolgáltatások	400
Béreköltség	11 770
Bérfelrakások	2 060
Értékcsökkenés	8 410
Központi igazgatás költsége	6 769
Költségek összesen	53 427
Üzemi tevékenység eredménye	-31 284

Kulcsár Anita Sportcsarnok

Megnevezés	eForint
Árbevétel	4 608
Egyéb bevételek	5 268
Bevételek Összesen	9 876
Anyagköltség	5 130
Igénybevett szolgáltatások	1 000
Béreköltség	5 097
Bérfelrakások	892
Értékcsökkenés	106
Központi igazgatás költsége	2 905
Költségek összesen	15 130
Üzemi tevékenység eredménye	-5 254
Adózás előtti eredmény	-5 254

Hunyadi János Sportcsarnok

Megnevezés	eForint
Árbevétel	3 913
Egyéb bevételek	
Bevételek Összesen	1 668
Anyagköltség	200
Igénybevett szolgáltatások	600
Béreköltség	4 773
Bérfelrakások	835
Értékcsökkenés	
Központi igazgatás költsége	2 720
Költségek összesen	9 128
Üzemi tevékenység eredménye	-7 460
Adózás előtti eredmény	-7 460

Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep

Megnevezés	eForint
Árbevétel	1 452
Egyéb bevételek	
Bevételek Összesen	1 452
Anyagköltség	885
Igénybevett szolgáltatások	180
Egyéb szolgáltatások	
Béreköltség	2 637
Bérfelrakások	461
Értékcsökkenés	771
Központi igazgatás költsége	1 504
Költségek összesen	6 438
Üzemi tevékenység eredménye	-4 986
Adózás előtti eredmény	-4 986

Étkeztetés

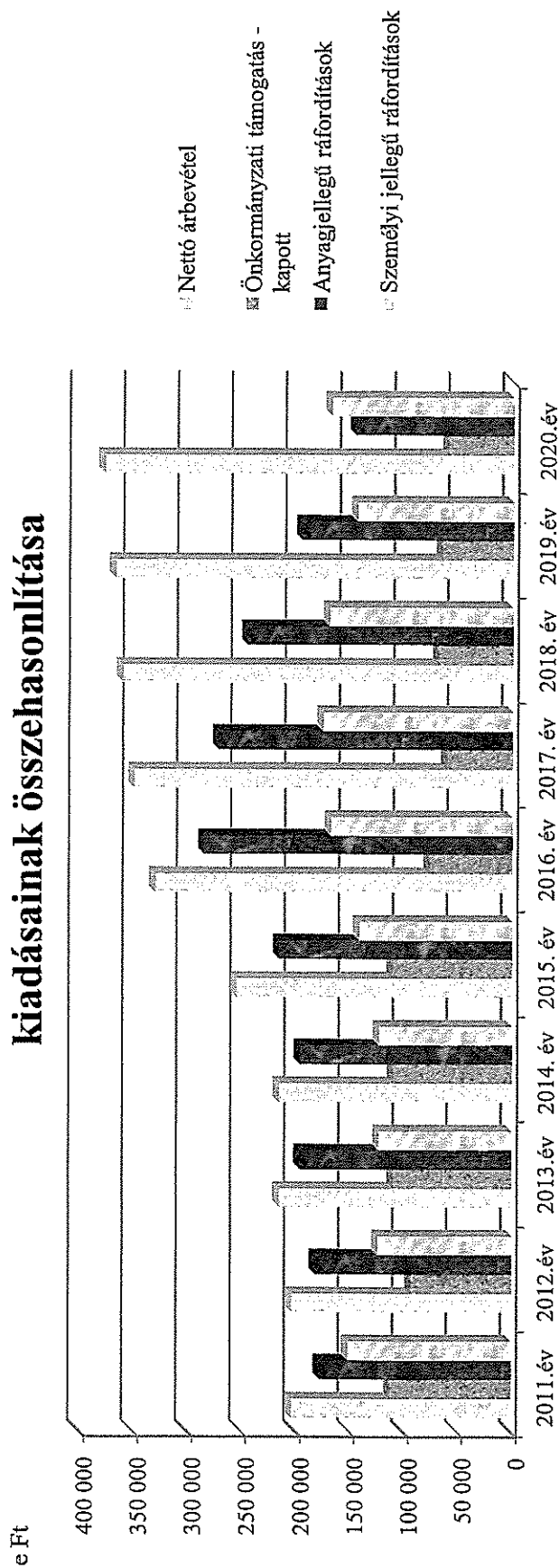
Megnevezés	eForint
Árbevétel	279 810
Bevételek Összesen	279 810
Alapanyag költség	142 919
Anyagköltség	10 720
Igénybevett szolgáltatások	4 350
ELÁBÉ (eladott árúk beszerzési értéke)	50
Béreköltség	69 750
Bérfelrakások	12 206
Értékcsökkenés	350
Egyéb ráfordítások/ajándékutalvány;kés	500
Központi igazgatás költsége	40 082
Költségek összesen	280 927
Üzemi tevékenység eredménye	-1 117
Adózás előtti eredmény	-1 117

7. számú melléklet

Bevételek és kiadások összehasonlítása

2011. - 2020. év között

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. bevételeinek és kiadásainak összehasonlítása



Megnevezés	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év	2015.év	2016.év	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	203 908	203 857	215 549	215 549	254 949	330 042	349 980	360 770	367 616	377 947
Egyéb bevételek (eFt)	136 203	124 096	117 484	117 484	121 321	150 013	119 316	107 701	93 502	79 891
- ebből: önkormányzati támogatás (eFt)	112 485	93 195	109 716	109 716	110 493	76 609	60 594	68 750	65 600	60 000
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	178 202	181 850	196 429	196 429	215 544	285 437	271 920	244 976	194 968	145 742
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	151 733	124 194	123 300	123 300	141 763	168 479	175 501	169 948	144 292	168 605